

# ДОГОВОР № 67/14.08.2019г

Днес, 14.08.2019 г. в гр. София между:

**СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ**, с адрес: гр. София 1233, ул. „Враня” № 20, БУЛСТАТ 176034554, представлявана от д-р Данчо Пенчев - директор и Мария Ненова – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„ЕМ БИ ГРУП 91“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1309, район „Възраждане“, ул. „Перник“ № 120, ет. 3, ап. 9, ЕИК 202935282, представлявано от Малина Йорданова Бакова, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

На основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И МЕСТОИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва по заявка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** текущи ремонти в имоти собственост, стопанисвани или управлявани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Видовете строително-ремонтни работи/дейности (наричани по-долу СРР), посочени в Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - Приложение № 1, остойности в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3 и съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2, стават неразделна част от настоящия договор.

(2) Място за изпълнение на договора: В стопанисваните от Столична РЗИ сгради, находящи се на следните адреси: гр. София, ул. „Враня“ № 20, гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 169А; гр. София, ул. „Иларион Макариополски“ № 10; гр. София, ул. „Димитър Греков“ № 2; база Витоша; с. Огоя. В случай, че на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** бъдат прехвърлени като собственост или за стопанисване други имоти, то той има правото да заявява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** текущи ремонти и в тях.

## II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл. 2. (1)** Договорът се сключва за срок до 31.12.2019 г., считано от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на конкретната заявка се определя от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след консултация с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се отразява в протокол за възлагане по чл. 17.

(3) Срокът по ал. 2 започва да тече от датата на предаване на обекта за извършване на СРР с протокол за предаване на строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Срокът по горната алинея се удължава при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането, при подписване на акт обр. 10, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, както и при невъзможност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури достъп до строителната площадка.

(5) Настоящият договор се сключва до изчерпване на сумата от 270 000 /двеста и седемдесет хиляди лева/ без ДДС, но не по-късно от срокът, определен в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор. При съгласие на двете страни поръчки, заявени

до 31.12.2019 г., могат да се изпълняват, дори и срокът им на изпълнение да е след 31.12.2019 г.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1)** Общата цена за изпълнение на договора е в размер до 270 000 лв. (двеста и седемдесет хиляди) лева без ДДС, равняващи се на 324 000 лв. (триста двадесет и четири хиляди) лева с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за всички направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заявки в срока на договора. Стойността на реално изпълнените СРР включва цената на вложените материали, извършените разходи за труд, механизация, складиране и други подобни, както и печалбата за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Стойността на конкретната заявка се определя на базата на посочените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Приложение № 3 цени и зададените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количества.

(4) За всички видове СРР, за които няма единични цени в стойностната сметка ще се прилагат ценообразуващите показатели от офертата, разходните норми по Уедрени сметни норми/Трудови норми в строителството (УСН/ТНС), а за липсващите в УСН/ТНС ще се ползват "Разходни норми-СЕК" и стойността на материалите, доказани с фактура.

(5) Ценообразуващите показатели, касаещи възлагането на дейности, които не са остойностени в Приложение № 3, съгласно финансовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са следните:

1. Часова ставка определена на 5,20 лв./ч.ч без ДДС.
2. Допълнителни разходи – 100 % върху разходите за труд.
3. Допълнителни разходи – 30 % върху разходите за механизация.
4. Цени на материали, доказани с фактури с 10 % доставно-складови разходи.
5. Печалба 10 % начислена върху обема СРР.

(6) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по банков път в срок до 15 (петнадесет) работни дни от двустранното подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на извършените СРР по конкретната заявка и одобряване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оригинална фактура. Банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е:

**БАНКА: Уникредит Булбанк АД**

**BIC: UNCRBGSF**

**IBAN: BG 87 UNCR 7000 1523 374774**

(7) Протоколите по настоящия договор се подписват:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: от следните служители, осъществяващи текущ контрол и отговарящи за приемане на резултатите от изпълнението:

Красимира Делчева, началник на отдел „Стопански“ или Борислав Яков, главен специалист в отдел „Стопански“, гр. София, ул. „Враня“ № 20, факс: 02/8312129, e-mail: so@srzi.bg, тел.: 02/8325001; 0886 148 502; 0897 35830.

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: (имена и длъжност на лицето), гр. София, ул. „Перник“ № 120, ет. 3, ап. 9, e-mail: peri\_re@abv.bg, тел.0876 77 8888, представлявано от Малина Йорданова Бакова

(8) Издадените при изпълнение на договора фактури се одобряват за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от началник отдел „Стопански“ или от главен специалист в отдел „Стопански“.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строителството с грижата на

добрия търговец, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

**Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва качествено строително-ремонтните работи и да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия. Всички строителни материали, които се влагат в обектите трябва да отговарят на изискванията към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

**Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СРР е допуснал отклонения от изискванията или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала му известна при или по повод изпълнение на договора.

**Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнението на договора.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска приемане на извършената работа чрез определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице.

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответното възнаграждение за извършените СРР, съгласно чл. 3 от настоящия договор.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка за времето, предвидено за извършване на СРР на конкретния обект.

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта, включително и в почивни дни.

**Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

**Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява чрез определените в договора лица контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора и следва да приеме в срок качествено изпълнените работи.

**Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез лицата по чл. 3, ал. 7 има право да възлага допълнителни СРР, в процеса на изпълнението, без да се надхвърля общата стойност по чл. 3, ал. 1.

#### **VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА**

**Чл. 17. (1)** При възлагане на конкретна заявка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез лицата по чл. 3, ал. 7, т.1 изготвя и предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** протокол за възлагане.

**(2)** В протокола за възлагане на конкретна заявка се отразява вида и количеството на СРР, началната дата за стартиране на СРР, както и срок за изпълнение.

**(3)** Строителният обект се смята за възложен за изпълнение с подписване и предаване на протокола по ал. 1.

**Чл. 18. (1)** Съответният обект се счита за окончателно предаден на

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на приемо-предавателен протокол за предаване на извършените СРР.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме дадения обект или отделни работи по него, ако открие недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като същият дължи и неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

## **VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 19.** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

**Чл. 20.** Непредвидено обстоятелство е всяко обстоятелство, възникнало след сключване на договора, което не е могло да бъде предвидено при полагане на дължимата грижа, не е резултат от действие или бездействие на страните по договора, но прави невъзможно изпълнението при договорените условия.

**Чл. 21.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидено обстоятелство е длъжна в тридневен срок от настъпването му и да уведоми другата страна в какво се състои и какви са възможните последици от него. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за настъпилите вреди.

**Чл. 22. (1)** При възникване на непредвидено обстоятелство, изпълнението на задълженията по договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвиденото обстоятелство. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство.

(2) От датата на настъпването на непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието му и да продължат да изпълняват задълженията си по този договор, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(3) Не е налице непредвидено обстоятелство, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) В случай че изпълнението на СРР са преустановени за период, по-голям от 30 /тридесет/ дни от настъпването на непредвиденото обстоятелство, всяка от страните може да упражни правото си за прекратяване на договора съгласно чл. 29, т. 6.

## **VIII. КОНТРОЛ**

**Чл. 23. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без с това да възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез лицата по чл. 3, ал. 7, т. 1 са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако същите са в нарушение на строителните правила и нормативи, или водят до съществено отклонение от поръчката.

## **IX. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл. 24. (1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни се носи изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на приетото по реда на чл. 18 от договора СРР, ако погиването или повреждането не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният не е могъл да го предотврати.

## **X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на приемо – предавателния протокол по чл. 18 за приемане на съответния обект и изтичат не по-рано от 5 години след подписване на последния приемо – предавателен протокол по договора.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до три дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от непредвидено обстоятелство.

## **XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 26.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

**Чл. 27. (1)** При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срок, или на което и да е друго задължение по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 (нула цяло и пет) % от общата цена на конкретната заявка за всеки просрочен ден, респективно за всеки конкретен случай, но не повече от 10 (десет) % от общата стойност на конкретната заявка.

(2) При забава на плащане в срока по чл. 3, ал. 6 от настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) % от общата цена на конкретната заявка за всеки ден забава, но не повече от 10 (десет) % от общата стойност на заявката.

**Чл. 28.** Ако недостатъците, констатирани при приемането на СРР или в гаранционните срокове по чл. 25 не бъдат отстранени в договорения между страните срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2 (два) % от общата цена за конкретната заявка за всеки просрочен ден, но не повече от 20 (двадесет) % от общата стойност на заявката.

## **XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 29.** Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на уговорения срок и изпълнение на всички задължения на страните;

2. преди изтичане на срока по чл. 2, ал. 1, договорът се прекратява с изчерпване на финансовия ресурс по чл. 3, ал. 1;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

5. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с 15-дневно писмено предизвестие, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи обезщетения, пропуснати ползи и/или неустойки;

6. с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата страна, когато изпълнението на СРР е преустановено за период, по-голям от 30 (тридесет) дни поради наличие на непредвидено обстоятелство.

**Чл. 30.** Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 дни или няма да извърши строително-ремонтните работи по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да

развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни и след приспадане на дължимата по реда на чл. 27, ал. 1 неустойка. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира и обезщетение по общия ред.

### **ХІІІ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

*(Разделът се прилага само ако изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и)*

**Чл. 31. (1)** Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на договора.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за него не са налице предварително обявените от възложителя основания за отстраняване от поръчката;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора на лица, които не са **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**;

3. заменя посочен в офертата **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, освен в случаите на чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

4. превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

**(3)** При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

**Чл. 32. (1)** В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП.

**(2)** След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**Чл. 33. (1)** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя.


**(2)** Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

**(3)** Към искането по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената на подизпълнителя, освен при отказ по ал. 4, в срок до 15 /петнадесет/ работни дни от приемане на работата по ал. 1, получаване на становището по ал. 3 от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрението на издадена от подизпълнителя оригинална данъчна фактура.

**(6)** Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път в български лева по следната сметка на подизпълнителя:

 **БАНКА: Уникредит Булбанк АД**

**BIC: UNCRBGSF**  
**IBAN: BG 87 UNCR 7000 1523 37 4774**

**Чл. 34. (1)** При сключването на договор с подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(2) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сам да извърши тези работи.

### **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 35. (1)** За обезпечаване на доброто изпълнение на настоящия договор, при подписването му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 (пет) % от общата цена за изпълнение по чл. 3, ал. 1, а именно 13 500 лв. /тринадесет хиляди и петстотин лева/. Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, банкова гаранция, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**<sup>1</sup>.

(2) Гаранцията по ал. 1 се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изтичане на 3 /три/ месеца от прекратяване на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои частично или изцяло сумата от гаранцията в случаите на неизпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор (вкл. непълно, неточно или забавено изпълнение), включително размера на начислените неустойки. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци, или да се удовлетвори от нея до размера на начислените санкции и/или неустойки, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(4) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в срока на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията и в случаите, при които поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали договора. Гаранцията се освобождава след уреждане на всички претенции между страните.

(6) Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение на целия период на действие на настоящия договор са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от научаване на събитието, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция.

<sup>1</sup> Посочва се избраната от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** форма

## X. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

**Чл. 36. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреда или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**(3)** За срока на изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ, бр. 17 от 2004 г.)

**(4)** Разходите по обслужване на застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

**(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

**(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

**(7)** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията по договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

## XI. УВЕДОМЛЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

**Чл. 37. (1)** Адресите за кореспонденция между страните са, както следва:  
на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София 1233, Столична РЗИ, ул. „Враня” № 20, тел. 02/8130 400, факс 02/831 21 29.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. София 1309, ул. „Перник“ №120, ет.3, ап.9, тел. 0876 77 8888

**(2)** Всички уведомления, направени между страните по договора, следва да са в писмена форма, чрез писмо, по електронен път, или факс, на български език.

**(3)** При промяна на посочения в ал. 1 адрес, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 3 (три) дневен срок да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да му предостави актуални данни за контакт.

В случай на неуведомяване, или неуведомяване в срок, всички съобщения ще се считат за редовно връчени.

## XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 38.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението му.

**Чл. 39.** Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат



решавани чрез двустранни преговори. В случай че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство.

**Чл. 40.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското законодателство.

**Чл. 41.** Изменения в настоящия договор са допустими при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 42.** За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на търговското и гражданското законодателство на Република България.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приемат като неразделна част от настоящия договор следните приложения:

1. Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение № 1;
2. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2;
3. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Д-Р ДАНЧО ПЕНЧЕВ  
ДИРЕКТОР

Заличено, съгл.чл.4, т.1  
от Регламент (ЕС)  
2016/679

МАРИЯ ПЕНОВА  
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

МАЛИНА БАКОВА  
УПРАВИТЕЛ

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

### „ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ ПО ЗАЯВКА В ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ, СТОПАНИСВАНИ ИЛИ УПРАВЛЯВАНИ ОТ СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ

#### 1. Цел:

Основната цел на настоящата поръчка е да осигури ефективност при разходването на публични средства за извършване на текущи ремонти от избрания Изпълнител, посредством договор за обществена поръчка, предназначена за нуждите на публичния Възложител.

Текущите ремонти ще бъдат извършвани само при необходимост и при осигурено от възложителя финансиране.

#### 2. Възложител:

Столична регионална здравна инспекция, гр. София, ул. „Враня” № 20

#### 3. Предмет на поръчката:

„Извършване на текущи ремонтни дейности по заявка в имоти собственост, стопанисвани или управлявани от Столична РЗИ“.

#### 4. Прогнозна стойност на поръчката: 270 000 (двеста и седемдесет хиляди) лева без ДДС.

#### 5. Място и срок за изпълнение:

##### 5.1. Място за изпълнение:

В стопанисваните от Столична РЗИ сгради, находящи се на следните адреси : гр. София, ул. „Враня“ № 20; гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 169А; гр. София, ул. „Иларион Макариополски“ № 10; гр. София, ул. „Димитър Греков“ № 2; база Витоша; с. Огоя.

При необходимост възложителят има право да добавя и други стопанисвани от него имоти.

При изготвяне на офертата всеки участник може да извърши оглед на място, след предварително съгласуване с представители на Възложителя.

Лица за контакт:

Красимира Делчева, началник на отдел „Стопански“ и Борислав Яков, главен специалист в отдел „Стопански”, дирекция „Административно-правно, финансово и стопанско обслужване“, тел.: 02/832 5001; 0886 148 502; 0897 35830, e-mail: so@srzi.bg,

##### 5.2. Срок за изпълнение:

Договорът се сключва за срок до 31.12.2019 г., считано от датата на подписването му.

#### 6. Изисквания на Възложителя за изпълнение на поръчката:

6.1. Поръчката следва да бъде изпълнена, съгласно настоящата техническа спецификация и приложения списък на видовете прогнозни ремонтни работи (Приложение № 1.1).

6.2. Позициите, изброени в количествената сметка (Приложение № 1.1) са

прогнози, които възложителят счита, че могат да му бъдат необходими. Те не го обвързват с възлагането им, а служат за изготвяне на офертата от изпълнителя в настоящата обществена поръчка, и задължително включват и стойността на доставката на всички материали, необходими за изпълнение на съответния вид работа. В таблицата се считат за включени всички помощни материали за извършване на съответните дейности.

Прогнозните видове работи изброени в Приложение № 1.1. /конкретни видове и количества ще бъдат посочвани всеки път, когато се наложи текущ ремонт на конкретен обект/.

**6.3.** Разходите за материалите, които не са включени в единичните цени на съответните позиции, в процеса на изпълнение се заплащат по фактурна стойност с добавка на доставно - складови разходи и печалба, посочени в ценовата оферта на Изпълнителя, след одобряване на съответния материал като модел и цена от Възложителя.

**6.4.** Всички строително-ремонтни работи, следва да се изпълняват качествено и при спазване на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

**6.5.** При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до удовлетворяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от него.

**6.6.** Вложените материали при извършване на предмета на поръчката, включително строителните и ремонтните работи, трябва да отговарят на изискванията към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

**6.7.** Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**6.8.** Изпълнителят е длъжен да създава и подписва актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството

**6.9.** Изпълнителят е длъжен при изпълнение на строителните дейности да съблюдава правилата за опазване на околната среда.

**6.10.** Изпълнителят е длъжен да осигури гаранционно поддържане на строежа като отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появили се дефекти в гаранционните срокове съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и по чл. 20, ал. 4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжение и строителни обекти, на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

## **7. Особености при изпълнение на поръчката:**

**7.1.** Изпълнителят представя списък на лицата, които ще изпълняват строително-ремонтните работи, за да се оформи допускателна на работниците в съответната сграда.

**7.2.** Конкретните дейности, включени в предмета на поръчката, се възлагат от Възложителя при възникнала необходимост за извършването им, като за целта се

подписват заявка и протокол за възлагане. В протокола се отразяват вида и количеството на строителните работи, начална дата и срок за изпълнение.

7.3. Завършените строителни работи по всяка заявка се приемат с приемателно-предавателен протокол, подписан от Възложителя и Изпълнителя.

7.4. При необходимост и при поискване от Възложителя, Изпълнителят следва да осигури след работно време, през почивните и празничните дни или на смени изпълнението на дейности, които са свързани с високо ниво на шум, запрашване и/или други фактори, нарушаващи нормалния работен процес на служителите на Столична РЗИ.

## 8. Норми и стандарти

Изпълнителят следва да спазва изискванията на следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 3/1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
- Други действащи нормативни документи, имащи отношение към предмета на поръчката.

## 9. Минимални изисквания към участниците

9.1. Да притежава застрахователна полица на „Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството“ по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройството на територията и съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължителното застраховане в проектирането и строителството. При изтичането ѝ застрахователната полица трябва да бъде продължена.

9.2. Да притежава Удостоверение за внедрена и сертифицирана система за управление на качеството, съгласно стандарта EN ISO 9001:2008 или еквивалент, с обхват включващ предмета на настоящата поръчка.

9.3. Да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнението на строежи, съгласно чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя.

## 10. Видове прогнозни строително-ремонтни работи: Приложение № 1.1.

## 11. Критерий за оценка на офертите: Икономически най-изгодна оферта.

Комплексната оценка на всяка една оферта се определя въз основа на критерий „най-ниска цена“.

## ПРОГНОЗНИ ВИДОВЕ РЕМОНТНИ РАБОТИ /ДЕЙНОСТИ/

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	Ед. Цена
1	2	3	4
<b>ДЕМОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ</b>			
<b>Демонтажни работи - ЧАСТ Архитектура</b>			
1	Демонтаж на дървена дограма.	м2	
2	Демонтаж на метални врати.	м2	
3	Демонтаж на метални решетки.	бр	
4	Демонтаж на врати.	бр	
5	Демонтаж на ламиниран паркет.	м2	
6	Демонтаж на теракота.	м2	
7	Демонтаж на фаянс.	м2	
8	Демонтаж на тухлена стена.	м2	
9	Демонтаж на ламперия.	м2	
10	Демонтаж на водосточни тръби.	м	
11	Демонтаж на казанчета.	бр	
12	Демонтаж на външен метален парапет и метална рампа	гл.сума	
13	Демонтаж на вътршен парапет от тухлена зидария с дебелина 12,5см	м	
14	Демонтаж на външен гранитогрес по стапала.	м2	
15	Пробиване и направа на отовор в стени	м2	
16	Извозване на строителни отпадъци на депо и заплащане на всички такис.	м3	
<b>Демонтажни работи - ЧАСТ Електро</b>			
17	Демонтаж на главно ел. табло.	бр	
18	Демонтаж осветителни тела	бр	
19	Демонтаж на контакти	бр	
<b>Демонтажни работи - ЧАСТ ВиК</b>			
20	Демонтаж на мивка.	бр	
21	Демонтаж на тоалетни.	бр	
22	Демонтаж на душ батерия.	бр	
23	Демонтаж на смесители.	бр	
<b>ДЕЙНОСТИ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА</b>			
<b>Монтажни работи - Екстериорни</b>			
24	Доставка и монтаж на фасадно скеле.	м2	
25	Доставка и монтаж на топлоизолация EPS 10см, включително дюбелиране.	м2	
26	Направа на шпакловка, включително силикатна мрежа, ъгли по фасада.	м2	
27	Направа на силикатна мазилка по фасадни стени.	м2	
28	Доставка и монтаж на XPS 5см по цокъл.	м2	
29	Направа на шпакловка, включително силикатна мрежа, ъгли по цокъл.	м2	
30	Направа на минерална мазилка по цокъл.	м2	
31	Обръщане с XPS 2см около врати и прозорци, вкл. шпакловка, мрежа и силикатна мазилка	м2	
32	Доставка и монтаж на водооткапващ профил.	м	
33	Доставка и монтаж на гранитогрес по стълбища.	м2	
34	Доставка и монтаж на нов външен метален парапет	м	
35	Доставка и монтаж на метална рампа за хора с увреждания	гл.сума	
36	Оформяне на пространство около сградата /зелени площи/	гл.сума	
<b>Монтажни работи - Екстериорни</b>			
37	Направа на гипсова шпакловка по стени	м2	
38	Трикратно боядисване по стени с бял латекс	м2	
39	Доставка и монтаж на PVC 5 камерна дограма със двоен стъклопакет	м2	
40	Доставка и монтаж на външна алуминиева подпрозоръчна дъска до 25см	м	
41	Доставка и монтаж на вътрешна PVC подпрозоръчна дъска до 20см	м	
42	Доставка и монтаж на алуминиева дограма за врати - вътрешни	м2	
43	Обръщане около врати и прозорци вътрешно включително алуминиев ъгъл	м	
44	Направа на циментова замазка с дебелина до 5см	м2	
45	Доставка и монтаж на теракотни плочи	м2	
46	Доставка и монтаж на цокъл от теракотни плочи	м	
47	Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени	м2	
48	Направа на нова тухлена стена от итонг 10см	м2	
49	Доставка и монтаж на растерен окачен таван тип Армстронг	м2	
50	Доставка и монтаж на окачен таван за мокри помещения от влагоустойчив гипсокартон на конструкция	м2	

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	Ед. Цена
1	2	3	4
51	Сваляне, почистване и боядисване с блажна боя по радиатори	м2	
52	Почистване и монтаж на метални решетки по прозорци включително блажно боядисване	бр	
53	Доставка и монтаж на нови гишета от PVC плоскости	бр	
54	Доставка и монтаж на нов алуминев парапет по стълбище	м	
55	Извозване на строителни отпадъци на депо и заплащане на всички таксис.	м3	
<b>ДЕЙНОСТИ ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО</b>			
<b>Монтажни работи - Част Електро</b>			
56	Доставка и монтаж на главно ел. табло	бр	
57	Доставка и монтаж на етажно ел. табло	бр	
58	Направа на лампен излаз с кабел ПВВ-МБ1 3x1,5мм <sup>2</sup> с дължина до 10м	бр	
59	Направа на контактен излаз с кабел ПВВ-МБ1 3x1,5мм <sup>2</sup> с дължина до 10м	бр	
60	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2.5мм <sup>2</sup>	м	
61	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1.5мм <sup>2</sup>	м	
62	Доставка и монтаж на защитна PVC тръба Ø25мм	м	
63	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за окачен таван 35W, IP21	бр	
64	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло с вградена батерия, 5W	бр	
65	Доставка и монтаж на външно осветително тяло, LED 10W, IP55	бр	
66	Доставка и монтаж на осов вентилатор за мокри помещения	бр	
67	Доставка на мълниеприемник с изпреварващо действие 30ms, компл. с носеща мачта с височина 3м	компл.	
68	Доставка и монтаж по покривна конструкция и фасадни стени на мълниеприемен проводник AlMgSi0,5 Ø8мм	м	
69	Доставка и монтаж на заземителни огнища, изпълнение с по 3бр. Горещопоцинковани заземителни пръти с дължина 1,5м, 60x60x6мм	бр.	
70	Доставка и монтаж на ревизионни кутии със свързващи клеми	бр.	
71	Измерване на преходното съпротивление на заземителната инсталация	компл.	
72	Доставка на комуникационен шкаф за телекомуникационна инсталация, 19", 16U, 600x600мм за монтаж на стена, в комплект със захранващ блок, 2бр. свързващи панели 24xRJ45 кат. 6, вентилационен блок и аранжиращи панели	бр.	
73	Доставка и монтаж на комуникационна розетка за открит монтаж, 2xRJ45, кат. 6	бр.	
74	Доставка и изтегляне в тръба на комуникационен кабел F/UTP 4x2x0,5мм, кат. 6	м	
75	Доставка и монтаж на защитна PVC тръба Ø25мм	м	
<b>ДЕЙНОСТИ ПО ЧАСТ ВиК</b>			
<b>Монтажни работи - Част ВиК</b>			
76	Доставка и монтаж на тръби полипропилен Ф20ст. вода и фасонни части	м	
77	Доставка и монтаж на тръби полипропилен Ф25 топла вода и фасонни части	м	
78	Доставка и монтаж на мивка среден тип комплект със сифон и тръби	бр	
79	Доставка и монтаж на тоалетна	бр	
80	Доставка и монтаж на душ батерия	бр	
81	Доставка и монтаж на канализационна тръба Ф110 с фасонни части	м	
82	Доставка и монтаж на канализационна тръба Ф50 с фасонни части	м	
83	Доставка и монтаж на подов сифон 110/100 и всички свързани с това разходи	бр	
84	Доставка и монтаж оборудване за тоалетна за хора с увреждания. комплект	гл.сума	
<b>Обща стойност на единичните цени:</b>			

ДО  
СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА  
ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ  
ул. "ВРАНЯ" № 20  
гр. СОФИЯ

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за обществена поръчка при условията на чл. 187 по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки (ЗОП)

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с изискванията от обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет: *„Извършване на текущи ремонтни дейности по заявка в имоти собственост, стопанисвани или управлявани от Столична регионална здравна инспекция“*,

Аз долуподписаният/-ната/ Малина Йорданова Бакова, в качеството си на управител, на „Ем Би Груп 91“ ЕООД, ЕИК 202935282  
(изписва се наименованието на участника и ЕИК)

предлагаме да организираме и изпълним поръчката, съгласно всички изисквания на възложителя, като следва:

1. Всички строително-ремонтни работи, предмет на настоящата поръчка, ще изпълним качествено и при спазване на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

2. При поискване от Възложителя, ще осигурим след работно време, през почивните и празничните дни или на смени изпълнението на дейности, които са свързани с високо ниво на шум, запрашване и/ или други фактори, нарушаващи нормалния работен процес на служителите на Столична РЗИ.

3. Вложените материали при извършване на предмета на поръчката, включително строителните и ремонтните работи, ще отговарят на изискванията към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

4. За срока на договора, сами и за своя сметка ще осигурим изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5. Ще представим списък на лицата, които ще изпълняват заявените СРР, с посочване на трите имена и заеманата длъжност, за да се оформи допуск на работниците в съответната сграда.

6. Гаранционните срокове на изпълнените от нас СРР са съгласно чл. 160, ал.4 и ал.5 от ЗУТ и по чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1  
от Регламент  
(ЕС)  
2016/679

Заличено, съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС) 2016/679

изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжение и строителни обекти, на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

7. Приемам срокът за изпълнение на договора да бъде до 31.12.2019 г., считано от датата на подписването му.

8. Декларирам, че настоящата оферта е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и които са приложими към обекта на поръчката.

9. Срокът на валидност на нашата оферта е 30 календарни дни от датата на изтичане на срока за подаване на офертите, а именно – 21.08.2019 г.

Дата: 22.07.2019 г.

Подпис и печат:

*(представяващ търговска организация или*

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено, съгл.чл.4, т.1  
от Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено, съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС) 2016/679



ДО  
СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА  
ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ  
ул. "ВРАНЯ" № 20  
гр. СОФИЯ

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за обществена поръчка при условията на чл. 187 по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки (ЗОП)

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с изискванията от обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет: *„Извършване на текущи ремонтни дейности по заявка в имоти собственост, стопанисвани или управлявани от Столична регионална здравна инспекция“*

Аз долуподписаният/-ната/ Малина Йорданова Бакова, в качеството си на управител, на „Ем Би Груп 91“ ЕООД, ЕИК 202935282  
(изписва се наименованието на участника и ЕИК)

Ви представям нашето ценово предложение за организиране и изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя, при следните финансови условия:

1. Предлагам(е) **обща стойност на единичните цени** за видове строително-ремонтни работи (СРР), посочени от Възложителя в образец – Приложение № 1.1 на Техническата спецификация, в размер на **30 691,65 лева** (тридесет хиляди, шестстотин деветдесет и един лева и 65 ст.) без ДДС.

2. За всички видове строително ремонтни работи/дейности, за които няма оферирани единични цени ще се прилага разходни норми съгласно Уедрени сметни норми/Трудови норми в строителството (УСН/ТНС), а за липсващите в УСН/ТНС ще се ползват "Разходни норми-СЕК" и следните ценообразуващи показатели, използвани при формиране на цените по предходната точка:

Показател	Ед.мярка	Стойност
Часова ставка	лв./ч.ч.	5,20
Допълнителните разходи върху труда,	%	100
Допълнителните разходи върху механизацията	%	30
Цени на материали, доказани с фактура, и доставно-складови разходи върху стойността на материалите	%	10
Процент на печалбата,	%	10

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1  
от Регламент  
(ЕС) 2016/679

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Посочените единични цени по т. 1 са окончателни и не подлежат на увеличение, като заплащането се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора.

Съгласни сме, ако бъдем избрани за изпълнител, по време на действие на договора оферираниите в настоящото предложение ценови показатели по т. 2 да не се увеличават за целия срок на договора.

**Приложение:** Единични цени за видовете СРР, съгласно образец – Приложение № 1.1 на Техническото задание.

Дата 18.07.2019 г.

Подпис и печат: ...

*(представяващ по регистрация)*

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено, съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС) 2016/679

## ПРОГНОЗНИ ВИДОВЕ РЕМОНТНИ РАБОТИ /ДЕЙНОСТИ/

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	Ед. Цена
1	2	3	4
<b>ДЕМОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ</b>			
<b>Демонтажни работи - ЧАСТ Архитектура</b>			
1	Демонтаж на дървена дограма.	м2	4,99 лв.
2	Демонтаж на метални врати.	м2	6,41 лв.
3	Демонтаж на метални решетки.	бр	14,25 лв.
4	Демонтаж на врати.	бр	14,25 лв.
5	Демонтаж на ламиниран паркет.	м2	3,56 лв.
6	Демонтаж на теракота.	м2	4,99 лв.
7	Демонтаж на фаянс.	м2	4,99 лв.
8	Демонтаж на тухлена стена.	м2	17,81 лв.
9	Демонтаж на ламперия.	м2	3,56 лв.
10	Демонтаж на водосточни тръби.	м	4,99 лв.
11	Демонтаж на казанчета.	бр	14,25 лв.
12	Демонтаж на външен метален парапет и метална рампа	гл.сума	205,50 лв.
13	Демонтаж на вътрешен парапет от тухлена зидария с дебелина 12,5см	м	34,25 лв.
14	Демонтаж на външен гранитогрес по стапала.	м2	4,99 лв.
15	Пробиване и направа на отвор в стени	м2	17,81 лв.
16	Извозване на строителни отпадъци на депо и заплащане на всички такис.	м3	85,49 лв.
<b>Демонтажни работи - ЧАСТ Електро</b>			
17	Демонтаж на главно ел. табло.	бр	142,48 лв.
18	Демонтаж осветителни тела	бр	4,99 лв.
19	Демонтаж на контакти	бр	4,99 лв.
<b>Демонтажни работи - ЧАСТ ВиК</b>			
20	Демонтаж на мивка.	бр	14,25 лв.
21	Демонтаж на тоалетни.	бр	14,25 лв.
22	Демонтаж на душ батерия.	бр	14,25 лв.
23	Демонтаж на смесители.	бр	14,25 лв.
<b>ДЕЙНОСТИ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА</b>			
<b>Монтажни работи - Екстериорни</b>			
24	Доставка и монтаж на фасадно скеле.	м2	11,40 лв.
25	Доставка и монтаж на топлоизолация EPS 10см, включително дробелиране.	м2	40,68 лв.
26	Направа на шпакловка, включително силикатна мрежа, ъгли по фасада.	м2	29,21 лв.
27	Направа на силикатна мазилка по фасадни стени.	м2	22,51 лв.
28	Доставка и монтаж на XPS 5см по цокъл.	м2	24,91 лв.
29	Направа на шпакловка, включително силикатна мрежа, ъгли по цокъл.	м2	29,21 лв.
30	Направа на минерална мазилка по цокъл.	м2	27,65 лв.
31	Обръщане с XPS 2см около врати и прозорци, вкл. шпакловка, мрежа и силикатна мазилка	м2	63,05 лв.
32	Доставка и монтаж на водооткапващ профил.	м	12,11 лв.
33	Доставка и монтаж на гранитогрес по стълбища.	м2	93,75 лв.
34	Доставка и монтаж на нов външен метален парапет	м	205,50 лв.
35	Доставка и монтаж на метална рампа за хора с увреждания	гл.сума	3 288,00 лв.
36	Оформяне на пространство около сградата /зелени площи/	гл.сума	4 986,80 лв.
<b>Монтажни работи - Екстериорни</b>			
37	Направа на гипсова шпакловка по стени	м2	18,23 лв.
38	Трикратно боядисване по стени с бял латекс	м2	13,54 лв.
39	Доставка и монтаж на PVC 5 камерна дограма със двоен стъклопакет	м2	303,13 лв.
40	Доставка и монтаж на външна алуминиева подпрозоръчна дъска до 25см	м	40,61 лв.
41	Доставка и монтаж на вътрешна PVC подпрозоръчна дъска до 20см	м	34,62 лв.
42	Доставка и монтаж на алуминиева дограма за врати - вътрешни	м2	352,28 лв.
43	Обръщане около врати и прозорци вътрешно включително алуминиев ъгъл	м	26,93 лв.
44	Направа на циментова замазка с дебелина до 5см	м2	29,07 лв.
45	Доставка и монтаж на теракотни плочи	м2	78,08 лв.
46	Доставка и монтаж на цокъл от теракотни плочи	м	24,93 лв.
47	Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени	м2	65,02 лв.
48	Направа на нова тухлена стена от итонг 10см	м2	53,85 лв.

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1  
от Регламент  
(ЕС) 2016/679

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1  
от Регламент  
(ЕС) 2016/679

Заличено, съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС) 2016/679

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	Ед. Цена
1	2	3	4
49	Доставка и монтаж на растерен окачен таван тип Армстронг	м2	107,44 лв.
50	Доставка и монтаж на окачен таван за мокри помещения от влагоустойчив гипсокартон на конструкция	м2	46,31 лв.
51	Сваляне, почистване и боядисване с блажна боя по радиатори	м2	20,66 лв.
52	Почистване и монтаж на метални решетки по прозорци включително блажно боядисване	бр	64,12 лв.
53	Доставка и монтаж на нови гипсета от PVC плоскости	бр	3 562,00 лв.
54	Доставка и монтаж на нов алуминев парапет по стълбище	м	212,35 лв.
55	Извозване на строителни отпадъци на депо и заплащане на всички таксис.	м3	88,91 лв.
<b>ДЕЙНОСТИ ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО</b>			
<b>Монтажни работи - Част Електро</b>			
56	Доставка и монтаж на главно ел. табло	бр	4 207,10 лв.
57	Доставка и монтаж на етажно ел. табло	бр	1 248,10 лв.
58	Направа на лампен излаз с кабел ПВВ-МБ1 3x1,5мм <sup>2</sup> с дължина до 10м	бр	83,33 лв.
59	Направа на контактен излаз с кабел ПВВ-МБ1 3x1,5мм <sup>2</sup> с дължина до 10м	бр	92,28 лв.
60	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2.5мм <sup>2</sup>	м	5,32 лв.
61	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1.5мм <sup>2</sup>	м	4,39 лв.
62	Доставка и монтаж на защитна PVC тръба Ø25мм	м	2,97 лв.
63	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за окачен таван 35W, IP21	бр	118,66 лв.
64	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло с вградена батерия, 5W	бр	92,28 лв.
65	Доставка и монтаж на външно осветително тяло, LED 10W, IP55	бр	87,37 лв.
66	Доставка и монтаж на осов вентилатор за мокри помещения	бр	76,17 лв.
67	Доставка на мълниеприемник с изпреварващо действие 30ms, компл. с носеща мачта с височина 3м	компл.	2 508,09 лв.
68	Доставка и монтаж по покривна конструкция и фасадни стени на мълниеприемен проводник AlMgSi0,5 Ø8мм	м	13,98 лв.
69	Доставка и монтаж на заземителни огнища, изпълнение с по 3бр. Горещопоцинковани заземителни пръти с дължина 1,5м, 60x60x6мм	бр.	195,79 лв.
70	Доставка и монтаж на ревизионни кутии със свързващи клеми	бр.	114,88 лв.
71	Измерване на преходното съпротивление на заземителната инсталация	компл.	202,26 лв.
72	Доставка на комуникационен шкаф за телекомуникационна инсталация, 19", 16U, 600x600мм за монтаж на стена, в комплект със захранващ блок, 2бр. свързващи панели 24xRJ45 кат. 6, вентилационен блок и аранжиращи панели	бр.	2 232,88 лв.
73	Доставка и монтаж на комуникационна розетка за открит монтаж, 2xRJ45, кат. 6	бр.	38,36 лв.
74	Доставка и изтегляне в тръба на комуникационен кабел F/UTP 4x2x0,5мм, кат. 6	м	3,30 лв.
75	Доставка и монтаж на защитна PVC тръба Ø25мм	м	12,97 лв.
<b>ДЕЙНОСТИ ПО ЧАСТ ВЪК</b>			
<b>Монтажни работи - Част Вък</b>			
76	Доставка и монтаж на тръби полипропилен Ф20ст. вода и фасонни части	м	12,11 лв.
77	Доставка и монтаж на тръби полипропилен Ф25 топла вода и фасонни части	м	14,60 лв.
78	Доставка и монтаж на мивка среден тип комплект със сифон и тръби	бр	164,99 лв.
79	Доставка и монтаж на тоалетна	бр	319,87 лв.
80	Доставка и монтаж на душ батерия	бр	249,34 лв.
81	Доставка и монтаж на канализационна тръба Ф110 с фасонни части	м	23,51 лв.
82	Доставка и монтаж на канализационна тръба Ф50 с фасонни части	м	15,45 лв.
83	Доставка и монтаж на подов сифон 110/100 и всички свързани с това разходи	бр	24,69 лв.
84	Доставка и монтаж оборудване за тоалетна за хора с увреждания. комплект	гл.сума	3 898,20 лв.
<b>Обща стойност на единичните цени:</b>			<b>30 691,65 лв.</b>

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено, съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено,  
съгл.чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679